

## PRZEDMIAR ROBÓT NR 2

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia kierownika.  
ADRES INWESTYCJI : 02-640 Warszawa, ul. Woronicza 29.  
INWESTOR : Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Kamiński (Budowlana)  
Waldemar Kamiński (Elektryczna)  
DATA OPRACOWANIA : 18.08.2025 r.

WYKONAWCA :

Wydział Infrastruktury i Inwestycji  
Inspektor  
Waldemar Kamiński  
Uprawnienie St-549/81  
18.08.2025 r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wykonanie remontu pokoi w Wydziale Logistyki</b>					
1		<b>DZIAŁ I - REMONT POMIESZCZENIA KIEROWNIKA - ROBOTY W BRANŻY BUDOWLANEJ</b>			
1	Analiza indywidualna	Zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> . 4,89*3,45+6,57*3,45+4,89*3,45-2,02*0,90+3,59+3,45+0,54*3,45+1,29*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,03*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,02*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+0,08*3,45+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,16+2*(0,70*0,16)+4,89*6,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,826	
				RAZEM	104,826
2	Analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności. 4,89*3,45+6,57*3,45+4,89*3,45-2,02*0,90+3,59+3,45+0,54*3,45+1,29*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,03*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,02*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+0,08*3,45+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,16+2*(0,70*0,16)+4,89*6,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,826	
				RAZEM	104,826
3	Analiza indywidualna	Gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe i poziome. 4,89*3,45+6,57*3,45+4,89*3,45-2,02*0,90+3,59+3,45+0,54*3,45+1,29*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,03*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,02*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+0,08*3,45+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,16+2*(0,70*0,16)+4,89*6,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,826	
				RAZEM	104,826
4	Analiza indywidualna	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe miejscowo na ścianach i suficie. 5%*(4,89*3,45+6,57*3,45+4,89*3,45-2,02*0,90+3,59+3,45+0,54*3,45+1,29*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,03*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,02*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+0,08*3,45+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,16+2*(0,70*0,16)+4,89*6,57)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,241	
				RAZEM	5,241
5	Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi dobowymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, powierzchni starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem. 4,89*3,45+6,57*3,45+4,89*3,45-2,02*0,90+3,59+3,45+0,54*3,45+1,29*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,03*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+1,02*3,45-1,29*1,89-1,29*0,05+0,08*3,45+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,29+2*(0,70*0,16)+2*(1,89*0,29)+1,29*0,16+2*(0,70*0,16)+4,89*6,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	104,826	
				RAZEM	104,826
6	Analiza indywidualna	Rozebranie podłóg i posadzek drewnianych, drewnopochodnych i korkowych - posadzek z deszczulek nie nadających się do ponownego wbudowania. 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
7	Analiza indywidualna	Rozbiórka elementów podbudowy istniejących posadzek -- rozbiórka legarów, płyt, desek, warstw izolacyjnych o grubości łącznej do 10 cm, wraz z wyniesieniem na składowisko. (4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29)*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,275	
				RAZEM	3,275
8	Analiza indywidualna	Roboty przygotowawcze - warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> . 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
9	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa na teren budowy i ułożenie izolacji z folii przeciwwilgociowej o grubości 0,2 mm lub równoważnej z wywiniciem na ścianę - izolacja pozioma podposadzkowa. Krotność = 2 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
10	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa na teren budowy i ułożenie siatki stalowej - dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie podłoża betonowego podposadzkowego siatką stalową o oczkach 10x10 lub 15x15 cm i grubości fi 4 mm lub siatką zbrojeniową równoważną. 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
11	Analiza indywidualna	Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 6 cm. (4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29)*0,06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,965	
				RAZEM	1,965

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	Analiza indywidualna	Wykonanie dylatacji obwodowej - dylatacja przyścienna z taśmy brzegowej polietylenowej grubości 1 cm lub równoważnej. (4,89+6,57)*2	m		
			m	22,920	
				RAZEM	22,920
13	Analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod posadzki z paneli podłogowych - warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2. 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
14	Analiza indywidualna	Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome - zagruntowanie podłoża betonowego pod warstwę posadzki. 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
15	Analiza indywidualna	Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej szerokiej o grubości 0,2 mm lub równoważnej z wywinieciem na ścianę - izolacja pozioma podposadzkowa pod panele podłogowe. 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
16	Analiza indywidualna	Posadzka z paneli podłogowych - ułożenie posadzki z paneli podłogowych o grubości 12 mm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym wraz z listwami przyściennymi. Klasa ścieralności AC 6. Panele z przeznaczeniem do stosowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu. 4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
17	Analiza indywidualna	Montaż progu drzwiowego w drzwiach wejściowych - montaż listwy progowej z blachy nierdzewnej lub innej równoważnej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o średnicy do 50 mm z uprzednim przygotowaniem powierzchni. 3,45*2*2+0,50*4+0,50*2	m		
			m	16,800	
				RAZEM	16,800
19	Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych - malowanie emalią ftalową podokienników i innych elementów uprzednio malowanych, o powierzchni do 0,52 m - dwukrotne. 0,34*1,29+0,04+2*(0,07*0,04)*0,04+0,34*1,29+0,04+2*(0,07*0,04)*0,04+0,34*1,29+2*(0,07*0,04)*0,04	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,474	
				RAZEM	0,474
20	Analiza indywidualna	Dopasowanie skrzydeł okiennych, o powierzchni ponad 0,50 do 2,50 m zespolonych, wraz z wymianą uszczelki.	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
21	Analiza indywidualna	Zabezpieczenie podłóg folią.	m <sup>2</sup>		
		4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29	m <sup>2</sup>	32,747	
				RAZEM	32,747
22	Analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km wraz z utylizacją odpadów. (4,89*6,57+0,16*1,29+0,16*1,29+0,16*1,29)*0,10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,275	
				RAZEM	3,275
2		<b>DZIAŁ II - REMONT POMIESZCZENIA KIEROWNIKA - ROBOTY W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</b>			
23	Analiza indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	Analiza indywidualna	Montaż nowego obwodu instalacji oświetlenia ogólnego 230V AC YDY 3 x 1,5 mm2 zabezpieczonego wyłącznikiem różnicowo prądowym i wyłącznikiem nadmiarowo prądowym, na tynkowie w korytkach.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	Analiza indywidualna	Wymiana lamp oświetlenia ogólnego na oprawy typu LED o mocy 42-44 W (natężenie oświetlenia 500 lux).	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
26	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż włącznika dwurzędowego obwodu oświetlenia ogólnego.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27	Analiza indywidualna	Wykonanie pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej wraz z opisem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000